

ДОГОВОР № 000/№ уч-ка/дата/А-ЕР

г. Москва

«__» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7719414123, ОГРН: 1157746465876, адрес юридического лица: город Москва, переулок Барабанный, дом 4, строение 6, помещение III, комната 14, в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент» с одной стороны, и

и гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора Стороны договорились использовать следующие термины и определения:

1.2. Участок – земельный участок (местоположение Земельного участка определено на эскизе планировки, Приложение №1) (далее – Участок), ориентировочной площадью _____ кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос Ермолинское, вблизи д. Еремеево.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить комплекс юридических и иных действий по оформлению в собственность Участка, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, приобретаемого Принципалом на основе Договора купли-продажи земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Агента.

3.1.1. Организовать за счет Принципала получение документов в органах (организациях), осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости (справки, кадастровый паспорт и другие необходимые документы), нотариальное или безнотариальное оформление сделки и регистрацию их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.1.2. Оформить участки, приобретаемые Принципалом, в собственность Принципала в течение двух месяцев с момента заключения договора купли-продажи и получения от Принципала всех необходимых документов в соответствии с требованиями Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области.

3.2. В случае неисполнения обязательств по п. 3.3.1. в течение десяти рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора и/или неисполнения обязательств по п. 3.3.3. Договора в установленные настоящим Договором сроки, Агент вправе расторгнуть Договор.

3.3. Обязанности Принципала.

3.3.1. Оплатить в полном объеме денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно сообщить Агенту об изменении паспортных данных в течение срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Предоставить Агенту все необходимые документы для регистрации права собственности на Участок и выдать доверенность представителю Агента.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Для обеспечения исполнения указанных в п. 2.1 настоящего Договора комплекса действий Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) до «__» _____ 2016 г.

4.2. Оплата производится в рублях в порядке, определенном Сторонами.

4.3. В случае, если Принципал оплатил денежные суммы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора с просрочкой, Агент имеет право потребовать от Принципала выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, оплаченной с просрочкой, за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от суммы, оплаченной с просрочкой, и возобновить выполнение обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, только после выплаты Принципом полной суммы неустойки.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документов, полученных в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения содержания документов, информации и ознакомления с ними лиц без письменного согласования на то каждой Стороны.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения взаимных разногласий, каждая из сторон вправе обратиться в суд.

6.3. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: при пожаре, стихийных бедствиях, изменениях в законодательстве и Постановлениях Правительства и др. обстоятельствах, явившихся следствием непреодолимой силы (которые **Стороны** не могли предвидеть и предотвратить), Стороны ответственности не несут, а сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, или действие настоящего Договора прекращается, если обстоятельства непреодолимой силы будут непрерывно длиться более 6 месяцев. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы и справки, подтвержденные соответствующими организациями.

6.4. В случае отказа Принципа от приобретения Участка и/или от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Агента, Агент имеет безусловное право на получение вознаграждения в размере 8500,00 (восемь тысяч пятьсот) рублей и возмещение документально подтвержденных во исполнение настоящего договора расходов.

6.5. В случае неисполнения поручения Принципа по настоящему Договору по вине Агента, **Агент** возвращает суммы полученных денежных средств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается исполненным после оформления Принципалу права собственности на Участок. При получении свидетельства о праве собственности на Участок Принципал обязан подписать Акт приемки-сдачи работ и принять отчет Агента об исполнении поручения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АГЕНТ	ПРИНЦИПАЛ
<p style="text-align: center;">ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</p> <p>ОГРН 1157746465876, ИНН 7719414123, КПП 771901001, Юр. адрес: 107023, г. Москва, Барабанный переулок, д.4, стр.6, помещение III, комната 14 Фактический адрес: 109240, г. Москва, Б. Факельный пер., д.3, стр. 2, р/с № 40702810938000039755 в ОАО «Сбербанк России» г. Москвы БИК 044525225 к/с 30101810400000000225</p> <p>Тел/факс 8-495-797-64-64</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Е.В. Копылов</p>	

к Агентскому Договору № 000/№ уч-ка/дата/А-ЕР от «___» _____ 2016 года

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА(ОВ)



_____/Жопылов Е.В./

_____/